

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**О финансовой деятельности ТСЖ»Ленина-63»**  
г.Нижний Тагил

«05» 02 2025г.

Ревизионная комиссия в составе: Козменковой Елены Геннадьевны, Промышленникова Валерия Николаевича провели проверку финансовой деятельности ТСЖ»Ленина-63» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г. В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В проверяемом периоде обязанности председателя с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. исполнял Петренко Алексей Владимирович.  
ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

**ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО**

Наименование	Сумма,руб
<b>Входящий остаток денежных средств на расчетном счете ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» на 01.01.2024г.</b>	<b>55437,56</b>
<b>Поступило средств на расчетный счет ПАО»Уральский банк реконструкции и развития» за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.</b>	<b>2852033,75</b>
оплачено жильцами(в т.ч.оплата долга-108978,29)	2334560,38
Оплачено юр.лицами	4639,25
За аренду нежилых помещений	512041,33
% (депозит)	792,79
<b>Списано с расчетного счета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.: (в том числе</b>	<b>2882883,28</b>
<b>Оплата за ресурсы:</b>	<b>1153337,98</b>
ООО»Водоканал-НТ»-хвс/водоотведение	194185,69
ООО»ТагилТеплоСбыт»-гвс/отопление	959152,29
<b>Фонд оплаты труда:</b>	<b>493207,00</b>
в т.ч.(электрик)-(ремонт клавиатуры калитки,,эл.монтажные работы,подготовка территории к Новому году и т.д.)Кокшаров	113017,00
в т.ч.(Председатель ТСЖ )	308154,00
в т.ч.(уборка территории)	72036,00
<b>Перечислено налогов(в т.ч.налог по упрощенной системе налогообложения,НДФЛ), страховые взносы (в т.ч. от несчастных случаев на производстве)</b>	<b>96879,00</b>
<b>Оплата комиссии(в т.ч. за ведение расчетного счета,эксплуатацию Интернет Банка)</b>	<b>171071,50</b>
<b>Оплата за оказанные услуги,в том числе:</b>	<b>32765,19</b>
ООО»РПЦ»	Бухг.сопровождение,ГИС ЖКХ 60000,00
ООО «РПЦ»	Юридические услуги Судебные расходы 14000,00 4000,00
АО «НТЭСК»	Агентс.дог.-прием платежей от населения 7519,70
ООО»АДС-Сервис»	Аварийное обслуживание 31847,90
ЗАО «ПФ»СКБ-КОНТУР»	Право исп.программы 10600,00
ООО»РПЦ»	Услуги по единой квитанции(начисл,прием платежей 111987,37
ООО»Конвекс телефония»	Тех.обслуживание Услуги связи 2000,00 2173,33
Шкрень Г.И.	Уборка снега и наледи с кровли 46012,00
«Регистратор доменных имен»	Регистрация домена за Интернет услуги 899,00
Макаров А.С.	Снятие показаний приборов учета 19200,00
Макаров А.С.	Пуско-наладочные работы,замена эл.питания 40750,00
Любарь В.В.	Юридические услуги 35000,00
ИП Щитова М.А.	Утилизация деревьев 23000,00
ИП Симакова О.Н.	Услуги экскаватора-погрузчика 30700,00
ИП Устинов	Уборка лестничных клеток 46020,00
МКУ»ЦЗП»	Использование земли 1079,84
ООО»Сайдинг Маркет»	Сантех.материалы 22790,70
ИП Пермякова А.В.	Юридический услуги 4200,00

перечисление во вклад(депозит)		360000,00
г/пошлина в суд,неустойка		7460,00
Расходы на приобретение материалов	(в т.ч.хоз.товары,канцелярские принадлежности,эл.товары,строительные ,отделочные матеиалы,прочие)	54382,77
Исходящий остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2023 <sup>24</sup>		24588,03

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.Задолженность на 01.01.202г.составляет 763301,89(Семьсот шестьдесят три тысячи триста один рубль 89 копеек.)

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде **отличной**  
Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ(для ознакомления членов ТСЖ),один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:



Козменкова Е.Г.

Промышленников В.Н.