

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Ленина-63» и собственников
помещений в многоквартирном доме №63 по пр. Ленина, г. Нижний Тагил,
в форме очно-заочного голосования

- Дата составления и подписания протокола: 14.09.2017г.
- Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии с ГК РФ.
- Инициатор проведения собрания – председатель Правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексей Владимирович (кв.№ 25).
- Собрание в очной форме 25.08.2017г. не состоялось из-за отсутствия кворума.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Ленина, 63, не являющихся местами общего пользования составляет – 4119,8 кв.м., в том числе:
 - Общая площадь муниципальных помещений (квартир): 92,7 кв.м., что составляет 2,25%,
 - Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности: 4027,1 кв.м., что составляет 97,75 %.
- Всего количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет: 4119,8 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений в доме.
- Поступило и рассмотрено 79 бюллетеней с решениями собственников дома.
- Бланки бюллетеней с решениями членов ТСЖ и собственников помещений в письменной форме переданы по указанному адресу в соответствии с сообщением и бюллетенем.
- По состоянию на 14 сентября 2017г. по данным подсчета бюллетеней голосования членов ТСЖ и собственников помещений в голосовании приняли участие 79 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3420,9 кв.м, что составляет 83,04 % от общего числа голосов.
- Не приняли участие в голосовании членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 698,9 кв.м., что составляет 16,96 % от общего количества голосов.
- Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63» и собственников помещений:
 1. Председатель собрания – Соха Сергей Викторович (кв.№ 20)
 2. Секретарь собрания – Заровнятных Светлана Степановна (кв.№ 47)
2. Избрание председателя правления ТСЖ «Ленина-63»:
 - Петренко Алексей Владимирович (кв.№25) или другого кандидата – Соха Сергей Викторович (кв.№20).
3. Выборы членов правления ТСЖ в составе:
 - Заровнятных Светлана Степановна (кв.№47),
 - Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7),
 - Соха Сергей Викторович (кв.№20).
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:
 - Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),
 - Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).
5. Внесение изменений в устав ТСЖ (принятие устава в новой редакции).
6. Установление размера вознаграждения (помесячно) председателя правления ТСЖ.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний, других документов связанных с деятельностью ТСЖ.
8. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2017-2018г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 75 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3228,09 кв.м., что составляет 94,36 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 167,2 кв.м., что составляет 4,89 % от общего количества голосов

Решили:

Избрать председателя, секретаря, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63» и собственников помещений:

1. Председатель собрания – Соха Сергей Викторович (кв.№ 20)
2. Секретарь собрания – Заровнятных Светлана Степановна (кв.№ 47)

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

- Петренко Алексей Владимирович (кв.№25)

ЗА: 72 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3043,89 кв.м., что составляет 88,98 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 6 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 351,4 кв.м., что составляет 10,27% от общего количества голосов.

- Соха Сергей Викторович (кв.№20).

ЗА: 0 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 0 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов.

Решили:

Избрать председателя правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексей Владимировича.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 75 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3134,69 кв.м., что составляет 91,63 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 260,6 кв.м., что составляет 7,62 % от общего количества голосов

Решили:

Выбрать членов правления ТСЖ в составе:

- Заровнятных Светлана Степановна (кв.№47).
- Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).
- Соха Сергей Викторович (кв.№20).

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 75 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3134,69 кв.м., что составляет 91,63 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 260,6 кв.м., что составляет 7,62 % от общего количества голосов

Решили:

Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

- Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),
- Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 67 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 2923,3 кв.м., что составляет 85,45 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 11 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 471,99 кв.м., что составляет 13,8 % от общего количества голосов

Решили:

Внести изменений в устав ТСЖ (принять устав в новой редакции).

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 73 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3125,23 кв.м., что составляет 91,36 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 270,06 кв.м., что составляет 7,89 % от общего количества голосов

Решили:

Установить размер вознаграждения (помесячно) председателя правления ТСЖ в сумме 20 000 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 77 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3274,69 кв.м., что составляет 95,73 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 120,6 кв.м., что составляет 3,52 % от общего количества голосов

Решили:

Определить место хранения протоколов общих собраний, других документов связанных с деятельностью ТСЖ: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д.63, кв.25

8. По восьмому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА: 70 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 3062,2 кв.м., что составляет 89,51 % от общего количества голосов

ПРОТИВ: 1 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 25,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общего количества голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 8 членов ТСЖ и собственников помещений, обладающих 333,09 кв.м., что составляет 9,74 % от общего количества голосов

Решили:

Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2017-2018г.г.

Председатель собрания: С.В. Соха С.В. Соха

Секретарь собрания: С.С. Заровнятных С.С. Заровнятных
М.П.

Подписи членов счетной комиссии:

1. С.В. Соха С.В. Соха

2. С.С. Заровнятных С.С. Заровнятных

