

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: « 21 » июня 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 63 по ул. Ленина, принадлежащих собственникам помещений и не являющихся местами общего пользования – 4119.8 кв.м.;

Всего поступило 63 решений собственников помещений, владеющих 3516.7 кв.м. помещений дома и обладающих 85.35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем-заочном собрании.

2. Принятие решения на проведении работ по дому и придомовой территории многоквартирного дома на летний период 2017г.

Ремонт крыши со стороны пр. Ленина 120-150-меров.

Ремонт крыльца подъездов 5 штук (ступеньки).

Ремонт подъездов (подкраска) и (укладка выпавший кафельной плитки)

3.. Уzakоним общим собранием установку 2 светодиодных светильников между 1-2 подъездами и 4-5 подъездами, и розетками над каждым подъездом в количестве 6 штук.

4 Принятие решения о пожаробезопасности мест общего имущества многоквартирного дома..

5. Компенсировать затраты на реконструкцию крыльца магазина, „Гавань веков,“, в связи его разрушением, от протечки дождевой воды с крыши дома

6. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вся информация по вопросам, вынесенным на очном голосование, доведена до сведения собственников в размещена на информационных стендах с т 41-25-71

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу: предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

1. Соха Сергей Викторович кв. №20 кв.

2. Заровнятных Светлану Степановну кв. №47

3 Морозов Антон Сергеевич. кв. №16

Голосовали: за 84.21 %; против 0 %; воздержались 1.14 %.

2. По второму вопросу: предложено произвести ремонт крыши со стороны пр. Ленина 120-150-меров.

Ремонт крыльца подъездов 5 штук (ступеньки).

Ремонт подъездов (подкраска) и (укладка выпавший кафельной плитки)

Голосовали: за 85.35 %; против 0 % ; воздержались – 0 %.

Принято решение: произвести ремонт крыши со стороны пр. Ленина 120-150-меров.

Ремонт крыльца подъездов 5 штук (ступеньки).

Ремонт подъездов (подкраска) и (укладка выпавший кафельной плитки)

3. По третьему вопросу. Узаконить общим собранием установку 2 светодиодных светильников между 1-2 подъездами и 4-5 подъездами, и розетками над каждым подъездом в количестве 6 штук.

Голосовали: за 82.48 %; против 2.32 % ; воздержались – 0.55 %.

Принято решение: Узаконить общим собранием установку 2 светодиодных светильников между 1-2 подъездами и 4-5 подъездами, и розетками над каждым подъездом в количестве 6 штук.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о пожаробезопасности мест общего имущества многоквартирного дома..

Голосовали: за 83.7 %; против 1.65 %; воздержались – 0 %.

Принято решение: Удалить весь мусор и хлам с чердака и мест общего пользования из-за возникновения пожарной ситуации за счет ТСЖ.

5. По пятому вопросу: Компенсировать затраты на реконструкцию крыльца магазина „Гавань веков,“, в связи его разрушением, от протечки дождевой воды с крыши дома.

Голосовали: за 1.6 %; против 76.47 %; воздержались – 7.28 %.

Принято решение: не оказывать материальную помощь.

Предложено: ремонт крыльца за свой счет.

6. По шестому вопросу Место для хранения протокола (решения) собрания товарищества собственников жилья «Ленина-63.

Предложено: хранить протоколы Товарищества собственников жилья «Ленина-63» у Петренко А.В. кв № 25

Голосовали: за 85.35 %; против 0 % ; воздержались – 0 %

Принято решение: хранить протоколы собрания Товарищества собственников жилья «Ленина-63» у Петренко А.В.

**НЕ ГОЛОСОВАЛИ !!!!!!!!!!!!! -----603.1М.КВ. 14.65% Голосов.**