

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: «30»\_Июля\_2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 63 по ул. Ленина, принадлежащих собственникам помещений и не являющихся местами общего пользования – 4119,8 кв.м.;

Всего поступило 54 решений собственников помещений, владеющих 2965,6 кв.м. помещений дома и обладающих 71,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1.Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

2.Благоустройство распланированной территории земельного участка собственников многоквартирного дома.

3. Выбор члена правления.

4. Установка раздвижных электрических ворот и кодовых калиток позволяющих ограничить доступ посторонних автомобилей и гражданских лиц на пред домовую территорию многоквартирного дома. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)

5. Предложено утвердить председателя ТСЖ <<Ленина-63>> Петренко А.В. от имени собственников многоквартирного дома заключать договора для использования объектов общего имущества

6. Решение установки начисления за содержание, текущий ремонт по тарифу 8,24 согласно постановлению Администрации города Н-Тагила № 1378 от 18.06.2013 на 2013г.

7. Оценка работы председателя ТСЖ Ленина-63 Петренко А.В. и членов правления.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня производилось членами счетной комиссии:

1. Петренко Ирину Владимировну кв. №25

(Ф.И.О., адрес)

2. Зверева Людмила Константиновна кв.№22

(Ф.И.О., адрес)

3. Соха Сергей Викторович кв.№20

(Ф.И.О., адрес)

Проголосовало 2918,6 кв. м.

За 70,3%      Воздержался 1.1%      Против (не голосовали) 28,6%

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Петренко Ирину Владимировну кв. №25

(Ф.И.О., адрес)

2. Зверева Людмила Константиновна кв.№22

(Ф.И.О., адрес)

3. Соха Сергей Викторович кв.№20

**По второму вопросу.**

Благоустройство распланированной территории земельного участка собственников многоквартирного дома.

А именно, засадить кустарником территорию между 1-2 подъездами и забором садика , между 2-3 подъездом, изготовить цветник и клумбу. Спланировать место отдыха для детей и жителей установить скамейки, стол, беседку.

Проголосовало 2918,6 кв. м.

За 70,3%      Воздержался 1.1%      Против (не голосовали) 28,6%

**Принято решение:** засадить кустарником территорию между 1-2 подъездами и забором садика , между 2-3 подъездом, изготовить цветник и клумбу. Спланировать место отдыха для детей и жителей установить скамейки, стол, беседку.

**3. По третьему вопросу.**

Выбор члена правления.

Бахтеев Олег Шамильевич.

Проголосовало 2870,6 кв. м.

За 69,1%      Воздержался 2.9%      Против (не голосовали) 28%

**Принято решение:** Выбрали в правление: Бахтеев Олег Шамильевич. кв.№12

4/1 Установка раздвижных электрических ворот с кодовым цифровым модулем позволяющих ограничить доступ посторонних автомобилей. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

4/2 Входных 4 калиток с электронным кодом и чипа ключа, позволяющих ограничить доступ гражданских лиц на преддомовую территорию многоквартирного дома. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)

Принято решение: Установить раздвижные электрических ворота с кодовым цифровым модулем позволяющих ограничить доступ посторонних автомобилей. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)

Продолжить полномочия председателя ТСЖ <<Ленина-63>> Петренко А.В. от имени собственников многоквартирного дома заключать договора для использования объектов общего имущества.  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

Решение установки начисления за содержание, текущий ремонт по тарифу 8,24 согласно постановлению Администрации города Н-Тагила № 1378 от 18.06.2013 на 2013г.  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

**Принято решение:** Установить начисления за содержание, текущий ремонт по тарифу 8,24 согласно постановлению Администрации города Н-Тагила № 1378 от 18.06.2013 на 2013г.

За 71,4%      Воздержался 0.%      Против (не голосовали) 28,6%

1. В.С.Сухов / Сухов С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

2. В.И.Сухов / В.И.Сухов  
(подпись) (расшифровка подписи)

3. В.И.Сухов / В.И.Сухов  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: «05»\_Апреля\_2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 63 по ул. Ленина, принадлежащих собственникам помещений и не являющихся местами общего пользования – 4119,8 кв.м.;

Всего поступило 53 решений собственников помещений, владеющих 3249,6 кв.м. помещений дома и обладающих 78,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

2. Избрание председателя правления ТСЖ

3. Избрание правления ТСЖ.

4. Выборы ревизионной комиссии.

5. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вся информация по вопросам, вынесенным на заочное голосование, доведена до сведения собственников в письменном виде, размещена на информационных стендах.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня производилось членами счетной комиссии:

1. Соха Сергей Викторович кв. №20 кв.

2. Заровнятных Светлану Степановну кв. №47

3. Аксенова И.А. кв. №50.

**Голосовали:** за 78,87 %; против 0 % не голосовали 21,13 %; воздержались 0 %.

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Соха Сергей Викторович кв. №20 кв.

2. Заровнятных Светлану Степановну кв. №47

3. Аксенова И.А. кв. №50.

**2. По второму вопросу:** предложено выбрать председателя в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищество собственников жилья (ТСЖ). Петренко Алексея Владимировича на новый срок.

**Голосовали:** за 78,87 %; против 0 % не голосовали 21,13 %; воздержались – 0 %.

**Принято решение:** оставить председателем в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищество собственников жилья (ТСЖ Ленина-63). Петренко Алексея Владимировича на новый срок согласно уставу со всеми ранее предоставленными ему полномочиями

**3. По третьему вопросу.** Избрание правления ТСЖ.

Предложено выбрать правление в составе:

1. Бахтеев Олег.Шамильевич. кв. №12

2. Заворотнятных Светлана Степановна кв. №47

3. Соха Сергей Викторович кв. №20

**Голосовали:** за 77,87 %; против 1,68 % не голосовали 21,13 %; воздержались – 0 %.

**Принято решение:** Выбрали правление в следующем составе:

1. Бахтеев Олег.Шамильевич. кв. №12

2. Заворотнятных Светлана Степановна кв. №47

3. Соха Сергей Викторович кв. №20

**4. По четвертому вопросу: Выборы ревизионной комиссии.**

Предложено выбрать в следующем составе:

1. Коновалов Виктор Николаевич кв.№7
2. Козменкова Елена Геннадьевна кв.№33
3. Промышленников Валерий .Николаевич. кв.№53

**Голосовали:** за 77.19 %; против 1.68 % не голосовали 21.13 %; воздержались – 0 %.

**Принято решение:** Выбрали правление в следующем составе:

1. Коновалов Виктор Николаевич кв.№7
2. Козменкова Елена Генадьевна кв.№33
3. Промышленников Валерий .Николаевич. кв.№53

**5. По пятому вопросу: Место для хранения протокола (решения) собрания товарищества собственников жилья «Ленина-63».**

Предложено: хранить протоколы Товарищества собственников жилья «Ленина-63» у Петренко А.В. кв № 25

**Голосовали:** за 78.87 %; против 0 % не голосовали 21.13 %; воздержались – 0 %.

**Принято решение:** хранить протоколы собрания Товарищества собственников жилья «Ленина-63» у Петренко А.В.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

1. Милин / Сотка Сергей Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)
2. СЗарина / Заровнятинских Светлана Степановна  
(подпись) (расшифровка подписи)
3. Аксенов / Аксенов Урине Алексеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Нижний Тагил  
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) Ленина ДОМ 63,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)  
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного  
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

г.Нижний Тагил

10 декабря 2015  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе

Петренко А.В.

(собственника(ов) помещения(ий) №25 расположенного(ых) в многоквартирном доме: управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 4119,8 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Г. Нижний Тагил пр. Ленина д.63 кв 25

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «10» декабря 2015 г. с 10<sup>00</sup> часов по адресу:  
г. Нижний Тагил, пр. Ленина д.63 кв. 25

В заочном голосовании приняли участие 70 собственников, обладающих 5220,9 количеством голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Ленина г. Нижнего Тагила
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Саха Сергей Викторович (КВ. 20),  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Петренко Ирина Владимировна (КВ. 25).  
(Ф.И.О.)



счетную комиссию в составе:

Сева Сергей Викторович (кв. 20)  
(Ф.И.О.)  
Зарвакзйных Верислава Степановна (кв. 47)  
(Ф.И.О.)  
Бахтеев Олег Иванович (кв. 12)  
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3226,9 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 872,7 количество голосов (кв.м), что составляет 21,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: кв.3 по пр. Ленина д.63 кв.25

Результаты голосования:

«ЗА» 3226,9 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 872,7 количество голосов (кв.м), что составляет 21,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил ул. (пр-т, пл., пер., б-р) пр. Ленина, д. 63, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3200,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 919,65 количество голосов (кв.м), что составляет 22,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период (8 руб. 20 коп.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3200,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 919,65 количество голосов (кв.м), что составляет 22,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:**

Определить -ТСЖ Ленина-63 ОГРН 1106623004091 г.Нижний Тагил пр.-т. Ленина д. 63  
(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 3226,9 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 892,9 количество голосов (кв.м), что составляет 21,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО „Сбербанк России.“

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 3226,9 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 892,9 количество голосов (кв.м), что составляет 21,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить ООО „Расчеты и платежи“ ОГРН 1086623001475 г. Нижнего Тагила ул. Карла Маркса д. 51.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов- 2% от начисленных сумм на кап. ремонт

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов-

1-5 число месяца следующего за расчетным.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов-

Оплата услуг производится из статьи содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3091,7 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 892,9 количество голосов (кв.м), что составляет 21,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить Петренко А.В. Председателя ТСЖ Ленина-63 г.Нижний Тагил 63-25

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта..

Результаты голосования:

«ЗА» 3226,9 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 892,9 количество голосов (кв.м), что составляет 21,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования (опросным путем) приняты следующие решения.

1. 1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Соха Сергей Александрович (КВ 20)  
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Петренко Ирина Владимировна (КВ 25).  
(Ф.И.О.)

счетная комиссия в составе:

Соха Сергей Александрович (КВ 20)  
(Ф.И.О.)



Заровнятных Светлана Степановна (КВ.47)

Бахтеев Олег Иванович (КВ.12)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: №63 по пр. Ленина кв. 25

3. Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил ул. (пр-т, пл., пер., б-р) пр. Ленина, д. 63, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) определен(о) ТСМ "Ленина - 63"  
ОГРН 1086623004091 г. Нижний Тагил, проспект Ленина д. 63  
(наименование, ОГРН, место нахождения)

6. Принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО "Сбербанк России"  
(наименование кредитной организации)

7. Уполномочен(о) ООО "Расчеты и платежи" ОГРН 1086623001475 г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 51  
(для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определен следующий порядок представления платежных документов 2% от начисленной суммы на кап. ремонт

Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 1-5 числа следующего за выставлением

Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов оплата услуг производится из статьи содержания и текущий ремонт общего имущества дома

8. Уполномочен(о) Петренко И.В. председатель ТСМ "Ленина - 63"  
г. Нижний Тагил пр. Ленина д. 63 кв. 25  
(для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Сотса С.В. (Аман)

Секретарь общего собрания Петренко И.В. (Олег)

Счетная комиссия: Заровнятных С.С. (Светлана)

Сотса С.В. (Аман)

Бахтеев Олег (Олег)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с

ООО "Расчеты и платежи" ОГРН 1086623001475 г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 51  
(сведения о лице, уполномоченном собственниками: для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

201 5 г.

(подпись физ. лица, представителя, руководителя юр. лица)

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр. лица)





**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: «18» сентября 2012г.

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня производилось членами счетной комиссии:

1. Петренко А.В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 25
2. Зарубинский С.С., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 47
3. \_\_\_\_\_, проживающ по адресу: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений дома № 63 по ул. Ленина, не являющихся местами общего пользования, принадлежащих собственникам помещений дома № 63 по ул. Ленина – 4119,8 кв.м.;

Всего поступило 54 решений собственников помещений, владеющих 3160,52 кв.м. помещений дома и обладающих 76,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.
2. Избрание председателя правления ТСЖ, с наделением его полномочиями на проведение перерегистрации ТСЖ в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.
3. Избрание правления ТСЖ.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Создание стоянки для автотранспорта.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вся информация по вопросам, вынесенным на заочное голосование, доведена до сведения собственников в письменном виде.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу: предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

1. Петренко А.В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 25
2. Зарубинский С.С., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 47
3. \_\_\_\_\_, проживающ по адресу: \_\_\_\_\_

Голосовали: за – 76,12 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

Принято решение: выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Петренко А.В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 25
2. Зарубинский С.С., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 47

2. По второму вопросу: предложено оставить председателя в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищество собственников жилья (ТСЖ). Петренко Алексея Владимировича на новый срок.

Голосовали: за – 76,12 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

Принято решение: оставить председателем в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищество собственников жилья (ТСЖ). Петренко Алексея Владимировича на новый срок согласно уставу со всеми ранее предоставленными ему полномочиями.

3. По третьему вопросу: предложено избрать правление Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Бабаинцев Н.Ф., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 77
2. Зарубинский С.С., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 47
3. Сева С.В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 20

Голосовали: за – 76,12 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

Принято решение: избрать правление Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Бабаинцев Н.Ф., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 77
2. Зарубинский С.С., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 47
3. Сева С.В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв. 20

4. По четвертому вопросу: предложено избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Климова И. И., проживающ по адресу: Ленина 63 кв 7  
2. Колосов В. Г., проживающ по адресу: Ленина 63 кв 33  
3. Петренко А. В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв 53  
Голосовали: за – 76,7%; против – 0 %; воздержались – 0 %.

Принято решение: избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Климова И. И., проживающ по адресу: Ленина 63 кв 7  
2. Колосов В. Г., проживающ по адресу: Ленина 63 кв 33  
3. Петренко А. В., проживающ по адресу: Ленина 63 кв 53

5. По пятому вопросу: предложено создание стоянки для автотранспорта на преддомовой территории

Голосовали: за – 73,3%; против – 2,5 %; воздержались – 1,16 %.

Принято решение: создать стоянку на преддомовой территории согласно протоколу решения собственника помещения

6. По шестому вопросу: предложено хранить протоколы Товарищества собственников жилья «Ленина-63» у Петренко А.В. кв № 25

Принято решение: предложено хранить протоколы собрания Товарищества собственников жилья «Ленина-63» у Петренко А.В. кв № 25

Голосовали: за – 76,7%; против – 0 %; воздержались – 0 %.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

1. СЗАРНИ / Зарвнятинна Светлана Степановна /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
2. Петренко / Петренко Алексей Владимирович /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: «24» июля 2010г.

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня производилось членами счетной комиссии:

- 1.Петренко Ирина Владимировна, проживающая по адресу: пр. Ленина, 63-25
- 2.Соха Сергей Викторович, проживающий по адресу: пр. Ленина, 63-20
- 3.Кожевникова Светлана Вениаминовна, проживающая по адресу: пр. Ленина, 63-11

Общая площадь помещений дома № 63 по ул. Ленина, не являющихся местами общего пользования, принадлежащих собственникам помещений дома № 63 по ул. Ленина -- 4156,9 кв.м.;

Всего поступило 66 решений собственников помещений, владеющих 3128,0 кв.м. помещений дома и обладающих 75,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и прочей информации для собственников с помощью размещения информации в письменной форме в доступном для всех собственников помещении, а именно: на подъездной двери дома или в почтовых ящиках.

2. Передача полномочий по управлению многоквартирным домом товариществу собственников жилья «Ленина-63».

3. Передача полномочий на заключение договоров на использование объектов общего имущества от имени собственников многоквартирного дома председателю правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексею Владимировичу.

4. Утверждение формы договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений.

Вся информация по вопросам, вынесенным на заочное голосование, доведена до сведения собственников в письменном виде.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу: предложено сообщать о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и прочей информации для собственников с помощью размещения информации в письменной форме в доступном для всех собственников помещении, а именно: на подъездной двери дома или в почтовых ящиках.

Голосовали: за – 100%; против – нет; воздержались – нет.

Принято решение: сообщать о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и прочей информации для собственников с помощью размещения информации в письменной форме в доступном для всех собственников помещении, а именно: на подъездной двери дома или в почтовых ящиках.

2. По второму вопросу: предложено передать полномочия по управлению многоквартирным домом товариществу собственников жилья «Ленина-63».

Голосовали: за – 100%; против – нет; воздержались – нет.

Принято решение: передать полномочия по управлению многоквартирным домом товариществу собственников жилья «Ленина-63» (ТСЖ «Ленина-63»).

3. По третьему вопросу: предложено уполномочить председателя правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексея Владимировича от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование объектов общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100%; против – нет; воздержались – нет.

Принято решение: уполномочить председателя правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексея Владимировича от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры на использование объектов общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: предложено утвердить форму договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100%; против – нет; воздержались – нет.

Принято решение: утвердить форму договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

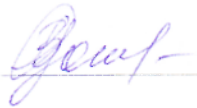


- 1.Петренко Ирина Владимировна, проживающая по адресу: пр. Ленина, 63-25

2. Соха Сергей Викторович, проживающий по адресу: пр. Ленина, 63-20  
3. Кожевникова Светлана Вениаминовна, проживающая по адресу: пр. Ленина, 63-11  
Голосовали: за – 99,99%; против – нет; воздержались – 0,01%.

Принято решение: избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Петренко Ирина Владимировна, проживающая по адресу: пр. Ленина, 63-25  
2. Соха Сергей Викторович, проживающий по адресу: пр. Ленина, 63-20  
3. Кожевникова Светлана Вениаминовна, проживающая по адресу: пр. Ленина, 63-11

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

1.  /Петренко Ирина Владимировна/
2.  /Соха Сергей Викторович/
3.  /Кожевникова Светлана Вениаминовна/



**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: «30»\_Июля\_2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 63 по ул. Ленина, принадлежащих собственникам помещений и не являющихся местами общего пользования – 4119,8 кв.м.;

Всего поступило 54 решений собственников помещений, владеющих 2965,6 кв.м. помещений дома и обладающих 71,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1.Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

2.Благоустройство распланированной территории земельного участка собственников многоквартирного дома.

3. Выбор члена правления.

4. Установка раздвижных электрических ворот и кодовых калиток позволяющих ограничить доступ посторонних автомобилей и гражданских лиц на пред домовую территорию многоквартирного дома. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)

5. Предложено утвердить председателя ТСЖ <<Ленина-63>> Петренко А.В. от имени собственников многоквартирного дома заключать договора для использования объектов общего имущества

6. Решение установки начисления за содержание, текущий ремонт по тарифу 8,24 согласно постановлению Администрации города Н-Тагила № 1378 от 18.06.2013 на 2013г.

7. Оценка работы председателя ТСЖ Ленина-63 Петренко А.В. и членов правления.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня производилось членами счетной комиссии:

1. Петренко Ирину Владимировну кв. №25

(Ф.И.О., адрес)

2. Зверева Людмила Константиновна кв.№22

(Ф.И.О., адрес)

3. Соха Сергей Викторович кв.№20

(Ф.И.О., адрес)

Проголосовало 2918,6 кв. м.

За 70,3%      Воздержался 1,1%      Против (не голосовали) 28,6%

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Петренко Ирину Владимировну кв. №25

(Ф.И.О., адрес)

2. Зверева Людмила Константиновна кв.№22

(Ф.И.О., адрес)

3. Соха Сергей Викторович кв.№20

**По второму вопросу.**

Благоустройство распланированной территории земельного участка собственников многоквартирного дома.

А именно, засадить кустарником территорию между 1-2 подъездами и забором садика , между 2-3 подъездом, изготовить цветник и клумбу. Спланировать место отдыха для детей и жителей установить скамейки, стол, беседку.

Проголосовало 2918,6 кв. м.

За 70,3%      Воздержался 1,1%      Против (не голосовали) 28,6%

**Принято решение:** засадить кустарником территорию между 1-2 подъездами и забором садика , между 2-3 подъездом, изготовить цветник и клумбу. Спланировать место отдыха для детей и жителей установить скамейки, стол, беседку.

**3. По третьему вопросу.**

Выбор члена правления.

Бахтеев Олег Шамильевич.

Проголосовало 2870,6 кв. м.

За 69,1%      Воздержался 2,9%      Против (не голосовали) 28%

**Принято решение:** Выбрали в правление: Бахтеев Олег Шамильевич. кв.№12

**4. По четвертому вопросу.**

4/1 Установка раздвижных электрических ворот с кодовым цифровым модулем позволяющих ограничить доступ посторонних автомобилей. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

**За 71,4% Воздержался 0.% Против (не голосовали) 28,6%**

4/2 Входных 4 калиток с электронным кодом и чипа ключа, позволяющих ограничить доступ гражданских лиц на преддомовую территорию многоквартирного дома. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

**За 71,4% Воздержался 0.% Против (не голосовали) 28,6%**

Принято решение: Установить раздвижные электрических ворота с кодовым цифровым модулем позволяющих ограничить доступ посторонних автомобилей. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)

Установить 4 входных калиток с электронным кодом и чипа ключа, позволяющих ограничить доступ гражданских лиц на преддомовую территорию многоквартирного дома. ( из средств сдачи общего имущества арендаторам)

**5. По пятому вопросу.**

Продлить полномочия председателя ТСЖ <<Ленина-63>> Петренко А.В. от имени собственников многоквартирного дома заключать договора для использования объектов общего имущества.  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

**За 71,4% Воздержался 0.% Против (не голосовали) 28,6%**

Принято решение: Продлить полномочия председателя ТСЖ <<Ленина-63>> Петренко А.В. от имени собственников многоквартирного дома заключать договора для использования объектов общего имущества.

**6. По шестому вопросу.**

Решение установки начисления за содержание, текущий ремонт по тарифу 8,24 согласно постановлению Администрации города Н-Тагила № 1378 от 18.06.2013 на 2013г.  
Проголосовало 2965,6 кв. м.

**За 67,5% Воздержался 3,9 % Против (не голосовали) 28,6%**

Принято решение: Установить начисления за содержание, текущий ремонт по тарифу 8,24 согласно постановлению Администрации города Н-Тагила № 1378 от 18.06.2013 на 2013г.

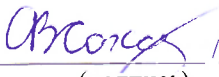

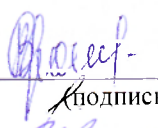
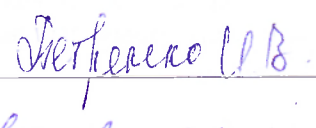

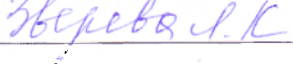
**7. По седьмому вопросу.**

Оценка работы председателя ТСЖ Ленина-63 Петренко А.В. и членов правления.

Проголосовало 2965,6 кв. м.

**За 71,4% Воздержался 0.% Против (не голосовали) 28,6%**

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

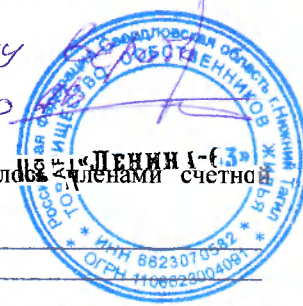
1.			
	(подпись)		(расшифровка подписи)
2.			
	(подпись)		(расшифровка подписи)
3.			
	(подпись)		(расшифровка подписи)

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА  
В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

г. Нижний Тагил

Дата составления и подписания протокола: «23» июня 2010г.

*Исравленочу  
Петренко*



Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня производилось членами счетной комиссии:

1. Петренко И.В., проживающая по адресу: Ленина 63-25
2. Суха С.В., проживающая по адресу: Ленина 63-20
3. Коженикова С.В., проживающая по адресу: Ленина 63-11

Общая площадь помещений дома № 63 по ул. Ленина, не являющихся местами общего пользования, принадлежащих собственникам помещений дома № 63 по ул. Ленина – 4156,9 кв.м.;

Всего поступило 52 решений собственников помещений, владеющих 2739,4 кв.м. помещений дома и обладающих 65,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на заочное голосование):

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.
2. О создании в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищества собственников жилья (ТСЖ)
3. Утверждение полного и краткого официального наименования ТСЖ.
4. Утверждение Устава ТСЖ.
5. Избрание правления ТСЖ.
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Избрание председателя правления ТСЖ, с наделением его полномочиями на проведение регистрации ТСЖ в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц (в том числе подписания заявления о государственной регистрации ТСЖ).

Вся информация по вопросам, вынесенным на заочное голосование, доведена до сведения собственников в письменном виде.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу: предложено выбрать счетную комиссию в следующем составе

1. Петренко И.В., проживающая по адресу: Ленина 63-25
2. Суха С.В., проживающая по адресу: Ленина 63-20
3. Коженикова С.В., проживающая по адресу: Ленина 63-11

Голосовали: за – 96,6%; против – %; воздержались – 2,4 %.

Принято решение: выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Петренко И.В., проживающая по адресу: Ленина 63-25
2. Суха С.В., проживающая по адресу: Ленина 63-20
3. Коженикова С.В., проживающая по адресу: Ленина 63-11

2. По второму вопросу: предложено создать в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали: за – 98,4%; против – %; воздержались – 1,6 %.

Принято решение: создать в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина в городе Нижний Тагил Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

3. По третьему вопросу: предложено утвердить полное и краткое официальное наименование ТСЖ:

полное официальное наименование – Товарищество собственников жилья «Ленина-63»;

краткое официальное наименование – ТСЖ «Ленина-63».

Голосовали: за – 98,4%; против – %; воздержались – 1,6 %.

Принято решение: утвердить полное и краткое официальное наименование ТСЖ:

полное официальное наименование – Товарищество собственников жилья «Ленина-63»;

краткое официальное наименование – ТСЖ «Ленина-63».

4. По четвертому вопросу: предложено утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Ленина-63».

Голосовали: за – 98,4%; против – %; воздержались – 1,6 %.

Принято решение: утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Ленина-63».

5. По пятому вопросу: предложено избрать правление Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:



1. Шарыкин Ю.В., проживающий по адресу: Ленина 63-60
  2. Бабайлов Н.Ф., проживающий по адресу: Ленина 63-47
  3. Халимов Н.В., проживающий по адресу: Ленина 63-46
- Голосовали: за – 98,4 %; против – %; воздержались – 1,6 %.

Принято решение: избрать правление Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Шарыкин Ю.В., проживающий по адресу: Ленина 63-60
2. Бабайлов Н.Ф., проживающий по адресу: Ленина 63-47
3. Халимов Н.В., проживающий по адресу: Ленина 63-46

6. По шестому вопросу: предложено избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Соха С.В., проживающий по адресу: Ленина 63-20
2. Трапезников В.И., проживающий по адресу: Ленина 63-53
3. Котвицкова С.В., проживающий по адресу: Ленина 63-11

Голосовали: за – 98,4 %; против – %; воздержались – 1,6 %.

Принято решение: избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в следующем составе:

1. Соха С.В., проживающий по адресу: Ленина 63-20
2. Трапезников В.И., проживающий по адресу: Ленина 63-53
3. Котвицкова С.В., проживающий по адресу: Ленина 63-11

7. По седьмому вопросу: предложено избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Ленина-63» Петренко Алексея Владимировича и уполномочить его на проведение регистрации Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц (в том числе подписания заявления о государственной регистрации ТСЖ).

Голосовали: за – 98,4 %; против – %; воздержались – 1,6 %.

Принято решение: избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Ленина-63» Петренко Алексея Владимировича, и уполномочить его на проведение регистрации Товарищества собственников жилья «Ленина-63» в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц (в том числе подписания заявления о государственной регистрации ТСЖ).

#### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

1. Петренко Ирина Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)
2. Соха Сергей Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)
3. Котвицкова Светлана Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)