Протокол № 3

Годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 10 сентября 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 10-00 часов 25 июля 2018года до 18-00 10 сентября 2018 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 10 сентября 2018года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования: Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (кв. 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания;

Наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания;

Председатель собрания Коновалов Виктор Николаевич (кв.7)

Секретарь собрания Смирнова Ирина Анатольевна (кв.32)

2. Избрание председателя правления ТСЖ «Ленина-63». Петренко Алексей Владимирович (кв. 25);

3. Выборы членов правления ТСЖ в составе: Коновалов Виктор Николаевич (кв. 7)

4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.33).

5. Внесение изменений в устав ТСЖ (утверждение устава в новой редакции).

6. Установление размера вознаграждения (помесячно) председателя правления ТСЖ: 20000 рублей.

7. Определение мест хранения протоколов общих собраний, других документов связанных с деятельностью ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **80** членов товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 10.09.2018года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **4195,86** квадратных метров, что составляет **88** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **76** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **4042,8259** квадратных метра, что составляет **96,353** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1.По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича. Секретарем собрания Смирнову Ирину Анатольевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3620,43 м^2	384,43 м^2	37,97 м^2
86,286 %	9,162 %	0,9 %

Были выдвинуы:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Соха Сергей Викторович (кв.№ 20)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,15 м^2	0 м^2	0 м^2
1,195 %	0 %	0 %

Председатель собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№5).

Секретарь собрания – Прозорова Елена Юрьевна (кв.№ 39)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170,66 м^2	0 м^2	0 м^2
4,067 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича; Секретарем Смирнову Ирину Анатольевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания .

2.По второму вопросу: **Избрание председателя правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексей Владимирович (кв.№25); Соха Сергей Викторович (кв.20)**

Петренко Алексей Владимирович (кв.25)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3578,40 м^2	384,43 м^2	79,99 м^2
85,284 %	9,162 %	1,91 %

Соха Сергей Викторович (кв.20)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
306,82 м^2	2441,46 м^2	160,56 м^2
7,312 %	58,187 %	3,83 %

Недоступов Валерий Генадьевич (кв.№61)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
108,70 м^2	0 м^2	0 м^2
2,591 %	0 %	0 %

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170,66 м^2	0 м^2	0 м^2
4,067 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить председателем ТСЖ «Ленина-63» Петренко Алексея Владимировича;

3. По третьему вопросу: **Выборы членов правления ТСЖ «Ленина-63»: Коновалов Виктор Николаевич (кв.7)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3601,44 м^2	422,40 м^2	18,98 м^2
85,833 %	10,067 %	0,45 %

Были выдвинуы в члены правления: Ямова Людмила Михайловна (кв.37)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
220,81 м^2	0 м^2	0 м^2
5,263 %	0 %	0 %

Зырянова Валерия Александровна (кв.5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
220,81 м^2	0 м^2	0 м^2
5,263 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ «Ленина-63» Коновалова Виктора Николаевича (кв.7);

4. По четвертому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе: Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3527,80 м^2	384,43 м^2	130,59 м^2
84,078 %	9,162 %	3,11 %

Были выдвинуы в члены ревизионной комиссии:
Ярмолович Наталья Витальевна (кв.№46), Кожевникова Светлана Вениаминовна (кв.№11)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
229,21 м^2	0 м^2	0 м^2
5,463 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ в составе:
Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

5. По пятому вопросу: **Внесение изменений в устав ТСЖ (утверждение устава в новой редакции).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3483,32 м^2	384,43 м^2	175,07 м^2
83,018 %	9,162 %	4,17 %

Принято решение: Утвердить Внесение изменений в устав ТСЖ (утверждение устава в новой редакции).

6. По шестому вопросу: **Установление размера вознаграждения (помесячно) председателя правления ТСЖ: 20000 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3524,66 м^2	442,07 м^2	76,09 м^2
84,003 %	10,536 %	1,81 %

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения (помесячно) председателю правления ТСЖ: 20000 рублей.

7. По седьмому вопросу: **Определение мест хранения протоколов общих собраний, других документов связанных с деятельностью ТСЖ.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3899,63 м^2	105,07 м^2	38,13 м^2
92,940 %	2,504 %	0,91 %

Принято решение: место хранения протоколов общих собраний, других документов связанных с деятельностью ТСЖ «Ленина-63» в кв.25.

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Смирнова И.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 10.09.2018 года на 2 листах;

2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведенияо лицах принявших участие в общем собрании) на 30 листах;

3. Реестр собственников жилья по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Ленина д.63 на 6 листах.

4. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;

5. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 76 листах;

6. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63.

7. Протокол счетной комиссии на 5 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»: Коновалов В.Н.

Секретарь собрания Смирнова И.А.

Российская федерация Свердловская область г.Нижний Тагил ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Ленина-63» ИНН 6623070582 ОГРН 1106623004091

Прошнуровано 5 листов
Пронумеровано 5 листов

Петренко Н.В.

Российская Федерация Свердловская область г.Нижний Тагил
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА-63»
ИНН 6623070582 ОГРН 1096623004091